

Số: /QĐ-UBND

Hoà Bình, ngày tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Trạm y tế cũ xã Bình Thanh thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng**

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021 ngày 15 tháng 7 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Thông tư liên tịch số 13/LB-TT ngày 18 tháng 8 năm 1994 của Ban Vật giá Chính phủ - Bộ Tài chính - Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê;

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2018; Công văn số 1326/BXD-QLN ngày 08 tháng 8 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn kiểm kê, đánh giá lại giá trị tài sản cố định là nhà, vật kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị quyết số 97/2018/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Hoà Bình; Nghị quyết số 64/2021/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Hoà Bình ban hành kèm theo Nghị quyết số 97/2018/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh, bổ sung quy định Bảng giá các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hoà Bình ban hành kèm theo Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019; Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình sửa đổi, bổ sung Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND về ban hành Bộ đơn giá bồi thường đối với tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình ban hành bộ đơn giá bồi thường nhà, các công trình phụ trợ và vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hoà Bình; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình quy định một số chỉ tiêu làm căn cứ xác định giá đất cụ thể của các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hoà Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình: Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng; Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng;*

*Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Phong; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 630/TTr-STC ngày 10 tháng 11 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt lại giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Trạm y tế cũ xã Bình Thanh thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng; cụ thể:

1. Tổng giá khởi điểm phê duyệt lại: 902.189.000 đồng. *(Bằng chữ: Chín trăm linh hai triệu, một trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).*

*(Ghi chú: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản).*

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

2. Lý do phê duyệt lại: Đấu giá 2 lần không thành.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong:

1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất được phê duyệt lại giá khởi điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 theo quy định của pháp luật hiện hành; Nghiên cứu, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 6562/VPUBND-KTN ngày 09/8/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thí điểm hình thức đấu giá trực tuyến đối với đất đai, tài sản thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định.

2. Phê duyệt kết quả bán đấu giá tài sản nhà, đất; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn người trúng đấu giá mua được tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất nêu trên được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước Hòa Bình (**TK 3941.0.9061923**).

Số tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn lại sau khi chi trả các chi phí liên quan được sử dụng theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (BM).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**

**PHỤ LỤC CHI TIẾT:**

**Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Trạm y tế cũ xã Bình Thanh thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong quản lý, sử dụng**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)*

<b>STT</b>	<b>Danh mục tài sản</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Đơn giá (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Thành tiền (đồng) (Làm tròn)</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở nhà, đất Trạm y tế cũ xã Bình Thanh huyện Cao Phong</b>			
-	Giá trị quyền sử dụng đất	697,2	1.136.000	792.019.000
-	Tài sản gắn liền với đất (Nhà số 2 Trạm Y tế cũ xã Bình thanh) <i>(Tỷ lệ chất lượng công trình còn lại 30%)</i>	92,46	3.971.819	110.170.000
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>902.189.000</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH**